

## **Mitteeluruumide tasu eest kasutamiseks andmise valikpakkumise väljakuulutamine VAHTKONNAMAJA KOHVIK ja TORNIKOHVIK**

Saaremaa Muuseum annab valikpakkumisel perioodiks 1.05.2019 - 15.09.2023 **tasu eest kasutamiseks** Kuressaare linnas asuva SA Saaremaa Muuseumi vahtkonnamaja kohviku lossihoovis ja tornikohviku konvendihooes.

Üürile antava varaga tutvumiseks tuleb eelnevalt kokku leppida SA Saaremaa Muuseumi müügi- ja arendusjuhi Susan Reinholmiga (telefon +372 5291219, susan.reinholm@saaremaamuuseum.ee).

Pakkumise võivad esitada kõik juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat üürilepingut.

### **Valikpakkumisel osalemise tingimused:**

- 1) Pakkuja kinnitab riigihangete seaduse § 95 nimetatud asjaolude puudumist;
- 2) ruumi kasutajal on kohustus ruume kasutada miljöösse sobivate kohvikutena;
- 3) ruumi kasutajal peab olema 2-aastane positiivne toitlustusalane kogemus ja õigus tegutseda nimetatud ärialal;
- 4) ruumi kasutaja peab võimaldama tornikohviku ruumi kasutamist muuseumile näituste korraldamiseks;
- 5) ruumi kasutaja peab tagama kohvikute lahtioleku vähemalt muuseumi lahtiolekuajal perioodil 1. mai kuni 31. august;
- 6) ruumi kasutajal on kohustus tornikohvik avada külastajatele hiljemalt kell 11.00 ja sulgeda üheaegselt muuseumiga.

Pakkumused tuleb saata või tuua Saaremaa Muuseumisse (aadress: SA Saaremaa Muuseum, Lossihoov 1, 93810 Kuressaare) kinnises ümbrikus, märkides ümbrikule "Muuseumi kohvikute pakkumus".

Pakkumuste esitamise tähtaeg on 11. aprill 2019. aastal kell 12.00 (aadress: SA Saaremaa Muuseum, Lossihoov 1, Kuressaare 93810). Hilinenud pakkumusi arvesse ei võeta. Pakkuja võtab enda kanda kogu pakkumuse tähtaegse Saaremaa Muuseumisse saabumise riski, kaasa arvatud vääramatust jõust (*force majeure*) tekkinud üleandmise viivituse.

### **Valikpakkumisel osalemisel esitatavad dokumendid:**

1. Pakkuja vabas vormis avaldus, mis peab sisaldama vähemalt järgmist informatsiooni:
  - 1.1. pakkuja nimi, kontaktandmed (aadress, telefon, e-postiaadress) ja registrikood;
  - 1.2. kirjalik nõusolek valikpakkumisel osalemiseks valikpakkumise teates ja üürilepingu kavandis esitatud tingimustel (üürilepingu kavand: vt lisa 1);
  - 1.3. aastas pakutav numbrite ja sõnadega kirjutatud üürisumma eurodes;
  - 1.4. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri.
2. Pakkuja tegevuse kirjeldus, milles on vastavalt valikpakkumisel osalemise tingimustele ära toodud:
  - 2.1. ruumide kasutamistarve ja kavandatavate interjööride kirjeldused;
  - 2.2. pakkuja töökogemuse kirjeldus;
  - 2.3. tegevuskava ning kohvikute kontseptsioon.

Pakkumiste avamine toimub 11. aprillil 2019. a kell 12.15 SA Saaremaa Muuseumi kantseleis aadressil Lossihoov 1, Kuressaare.

Valikpakkumise osalemise tingimustele mittevastava pakkuja pakkumus lükatakse tagasi. Parima pakkumise väljaselgitamise aluseks on pakkuja poolt esitatud üürihind aastas (osakaal koguhindest 60%) ning tegevuse kirjeldus (osakaal koguhindest 40%) Hindamine toimub järgnevalt:

Üürihind (osakaal 60%, maksimaalselt 60 punkti)	Arvutatakse vastavalt valemile: hinnatav üürihind / kõige kõrgem pakutud üürihind * 60
Tegevuse kirjeldus (osakaal 40 %, maksimaalselt 40 punkti)	40 punkti – pakutav kavandatud interjööride kirjeldus, tegevuskava ning kohvikute kontseptsioon on põhjalikult läbi mõeldud ja lahti kirjutatud ning vastab täielikult SA Saaremaa Muuseum ootustele ja vajadustele, sobib muuseumi miljöösse. Pakkumuses ei esine ühtegi küsitavust ega vastuolu.
	20 punkti – pakutav kavandatud interjööride kirjeldus, tegevuskava ning kohvikute kontseptsioon on üldjoones läbi mõeldud ja lahti kirjutatud ning vastab suuremas osas SA Saaremaa Muuseum ootustele ja vajadustele, sobib osaliselt muuseumi miljöösse. Pakkumuses ei esine ühtegi olulist, määrava tähtsusega küsitavust ega vastuolu.
	10 punkti – pakutav kavandatud interjööride kirjeldus, tegevuskava ning kohvikute kontseptsioon on mitmes olulises osas ebapiisavalt või puudulikult läbi mõeldud ja lahti kirjutatud ning vastab vähesel määral SA Saaremaa Muuseum ootustele ja vajadustele, muuseumi miljöösse sobivus tekitab küsitavusi. Pakkumuses esineb olulisi, määrava tähtsusega küsitavusi ega vastuolusid.

Võrdsete pakkumuste korral on muuseumil õigus kahepoolsete läbirääkimiste alustamiseks võrdsete pakkujatega.

Kasutamiseks andmise valikpakkumise tulemused tehakse teatavaks kõikidele pakkumuse esitanud isikutele hiljemalt 15. aprilliks 2019. a. Valikpakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine otsustatakse 5 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Täiendav info:

Susan Reinholm

SA Saaremaa Muuseum müügi- ja arendusjuht

Tel: +372 5291219

E-post: susan.reinholm@saaremaamuuseum.ee