

KURESSAARE LINNAVALITSUSE EHITUS- JA PLANEERIMISOSAKOND
Tallinna tn 10 93819 Kuressaare tel 45 50 500 fax 45 33 590

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Aadress	Lossihoov 1 Kuressaare linn
Taotleja	Saaremaa Muuseum, Lossihoov 1, Kuressaare endel@muuseum.tt.ee
Maa omanikud, hoonestusõiguse omanikud, kasutusvalduse omanikud	Riik ja Kuressaare linn
Taotluse sisu	Kalda puiesteelt kindluse edelakurtiini uue tunnelini viivale tammteele munakivisillutise ja ratastoolitee ehitamine

RAJATAV EHITIS

hoone	vesi	kanalisat-sioon	sadevee kanalisatsioon	drenaaž	kaugküte	side	elektter	tänavad, platsid	valgustus	muu
-------	------	-----------------	------------------------	---------	----------	------	----------	-----------------------------	-----------	-----

SKEEM PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE JUURDE

Tagumise sissesõidutammi sillutamine ja ratastoolitee rajamine

Viirutusega on markeritud uue väravakäigu esine ala, mille vasakpoolne serva kontuur on kujundatud selliselt, et suur haagisega auto saaks väravast läbi sõita. Ala parempoolne kontuur on kujunenud vastavalt eksisteerunud teetammile ja valle ümbritsenud teenindusteele. Mingeid liikluskorralduslikke märke ja rajatise see ala ei vaja. Kalda puiesteelt algav kindlusesse viiv tammtee (peagi ametliku nimega Linnuse tee) sillutatakse munakiviga. Selle kõrval või sees kulgeks tänavasillutuskiviga kaetud ratastooli tee, nagu see on tehtud väravakäigus ja lossihoovi kõnniteede puhul.



	ARHITEKTI TINGIMUSED Loona Lepp
Lisatingimusteta 11.01.2016	
	LINNAINSENERI TINGIMUSED
<ul style="list-style-type: none"> - Arvestada MTM määruse nr 101 03.08.2015 nõuetega - Projekteerimisel võtta aluseks standard „Linnatänavad“ EVS 843:2003 - Piki Kalda pst suunale näha ette reservtoru perspektiivsete kaablite tarvis - Lahendada valgustus, milleks taotleda tehnilised tingimused AS Kuressaare Soojus 	
	GEOINFO SPETSIALISTI TINGIMUSED
Projekt tuleb koostada geodeetilisele alusplaanile 1:500.	
	MAANÕUNIKU TINGIMUSED
Märkused puuduvad 25.01.2015 Lisada asendiplaan	
	HEAKORRA- JA HALJASTUSE SPETSIALISTI TINGIMUSED
<p>15.01.2016</p> <p>Kalda pst-lt algava munakivisillutusega tee rajamine paikneb looduskaitse all oleva Kuressaare Lossipargi territooriumil ja läbib harilikust vahtrast koosnevat ajaloolist ringallee, projekt vajab Keskkonnaameti kooskõlastust. Näidata joonisel kõrghaljastusele ringid ümber 5m raadiusega.</p> <p>Säilitatava haljastuse kaitseks juhinduda järgmistest normdokumentidest: MaaRYL 2010 töödeosa 2213 „Kaitstav taimesitik ja loodusala“; 3544 „Puude juurestikuala tarindite tegemine mullel ja täidetavatel aladel. Tööd teostatakse ja tööalal olevad säilitatavaid puid ja põõsaid kaitstakse nii, et taimede võra, tüvi ja juurestik ei kahjustuks. KLVK 18. juuni 2009 määruse nr 16 Kaevetööde eeskiri muutmine kohaselt. Haljastuse kaitsmiseks kaevetöö tegemisel on nõutav võra projektsioonialal alates kaevetöö tehnoõrgu või ehituselemendi paigaldamiseni teostada töö võimalikult lühikese aja jooksul, vältides puujuurte külmumist ja /või kuivamist; nõutav paljastunud juurte kastmine kuivaperioodil kuivamise ja katmine külmaperioodil külmumise vältimiseks. Puude kahjustamisel elujõuetuseni on vajalik korraldada asendusistutus.</p>	
	KESKKONNASPETSIALISTI TINGIMUSED
<ul style="list-style-type: none"> • Projekti seletuskirjas esitada Kuressaare linna jäätmehoolduseeskirja (https://www.riigiteataja.ee/akt/409052014014?leiaKehtiv) § 30 lg 3 nimetatud andmed. • Seletuskirjas tuua ära juhised ehitajale ehitusjäätmetega ümberkäimiseks vastavalt jäätmehoolduseeskirja §-dele 30-33 (juhised http://www.kuressaare.ee/uus/ehitusjaatmed/) 	
	LINNAVARANÕUNIKU TINGIMUSED
Märkused puuduvad 25.01.2016	

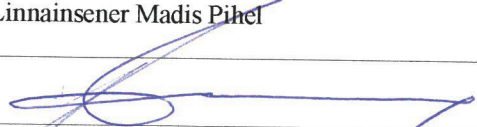
VAJALIKUD PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

X	Kõigi maaalale jäävate tehniliste võrkude valdajatega
X	Projekteeritavale alale jäävad maaomanikud / hoonestusõiguse omanikud
X	Muinsuskaitseamet (kooskõlastus vajalik vanalinna muinsuskaitsealal ja kaitsevööndis)
	Päästeamet
	Maanteeamet
X	Keskkonnaamet

	Veterinaar- ja Toiduamet
	Lennuamet
	Veeteedeamet
	Tehnilise Järelevalve Amet

VORMISTUSE NÕUDED

Ehitusprojekt vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrus nr 67 "Nõuded ehitusprojektile"; EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“; EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekt". EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“
Kooskõlastused esitada koondtabelis, vastavalt vormile EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekt"
Projekt esitada DWG ja pdf formaadis digitaalselt ja paberkandjal 1 eksemplaris.
Ehitusprojektile lisada koopia alusdokumentidest (projekteerimistingimused, tehnilised tingimused)
Projekt esitada linnavalitsuse ehitusjärelvalve insenerile koos taotlusega ehitusloa saamiseks.

Projekteerimistingimused kooskõlastatud	
Tingimused koostas	Linnainsener Madis Pihel
Tingimused kinnitas abilinnapea	

Tingimused kehtivad kaks aastat alates koostamise kuupäevast