

HANKIJA NIMI: Saaremaa Muuseum

**RIIGIHANKE NIMETUS: Projekti “ Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. “
Omanikujärelvalve teenus.**

HANKEDOKUMENDID

TEENUSE TELLIMINE

LIHTMENETLUSEGA RIIGIHANGE

SISUKORD

LIHTMENETLUSEGA RIIGIHANGE	1
1. ÜLDANDMED	3
2. RIIGIHANKE ESEME ISELOOMUSTUS	3
3. HANKEMENETLUSES OSALEMISTINGIMUSED, PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED, HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED NING VORMINÕUDED.	3
4. HANKELEPINGU TINGIMUSED	5
5. MAKSETINGIMUSED.....	5
6. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL	5
7. PAKKUJA ESITATAV LISAINFORMATSIOON JA –DOKUMENDID	5
8. PAKKUMUSE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE.....	5
9. SELGITUSED.....	6
10. PAKKUMUSTE AVAMISE KORD	6
11. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE	6
12. PAKKUMUSE MAKSUMUS.....	7
13. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG.	7
14. PAKKUMUSE TAGATIS.	7
15. PAKKUMISTE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE.....	7
16. KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE	7
17. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE.....	7
18. LISA 1. VORM I – RIIGIHANKE HANKEMENETLUSEL OSALEMISE TAOTLUS	8
19.LISA 1. VORM II– KINNITUS TAOTLEJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ASJAOLUDE PUUDUMISE KOHTA	9
20. LISA 1. VORM III – TÕENDID MAKSUDE TASUMISE KOHTA	10
21. LISA 1. VORM IV – ALLTÖÖVÕTJATE ANDMED	11
22. LISA 1. VORM V – VOLIKIRI	12
23. LISA 2: TEHNILINE KIRJELDUS	13
.....	13
24. LISA 3. PAKKUMUS	14

ÜLDANDMED JA RIIGIHANKE ESE

1. ÜLDANDMED

- 1.1.Hankija nimi ja andmed: Saaremaa Muuseum
- 1.2.Saaremaa Muuseum registrikood 70002029
- 1.3.Aadress: Lossihoov 1, Kuressaare 93815
- 1.4.e-post: endel@muuseum.ee
- 1.5.fax 4557556; telefon 4556307
- 1.6.Riigihanke eest vastutav isik: Tõnu Sepp, e-mail tonu.sepp@tt.ee
- 1.7.Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelevalve teenus**
- 1.8.Hankemenetluse liik: Lihtmenetlusega riigihange
- 1.9.. Rahastamisallikad: EAS ja Kultuuriministeerium
- 1.10. Riigihanke jaotamine osadeks: hankija ei ole hanget osadeks jaotanud
- 1.11. Hankedokumentid (edaspidi HD) on:
 - 1.11.1.Käesolev HD koos kõigi lisadega.
 - 1.11.2.Kõik enne pakkumuste esitamise tähtpäeva pakkujale saadetud või elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud dokumendid. HD osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakkumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.
- 1.12.Konfidentsiaalsus: Hankija ei avalikusta taotlejatelt või pakkujalt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

2. RIIGIHANKE ESEME ISELOOMUSTUS

2.1.Käesoleva riigihanke esemeks on Kuressaare kindluse restaureerimise/konserveerimise projektdokumentatsioon:

- Põhiprojekt (RESTPROJEKT 30.04.2006.a.)
- Kuressaare Linnuse sisehoovi sademeveetorustiku projekt (KLOTOID Töö nr. 0709-27)
- Kuressaare linnapark ja kindlus illumineerimise tehniline projekt (KLOTOID Töö nr.0303-013)
- Kuressaare lossihoovi videovalve (SECURITAS Tehniline pakkumine) projektile Töönr. VP1109.
- Vabaõhuürituste abihoone põhiprojekt (KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT T-16-01)
- Lääne bastioni dolomiiditöökoja ehitamine ja tuletõrjevõhoidla rek. (KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT T-008-09)
- Kuressaare Linnuse automaatne sprinklersüsteem (PERLUX töö nr. 070604 ja HEGE TORUTÖÖD HT 061211 SPR)
- Saaremaa Muuseumi lühiajaloo püsinäituse tööprojekt (Vello Laanemaa 2006-2008).
- Püssirohutorni keldri restaureerimine (Projekteerimisel)

Omanikujärelevalve teostada vastavalt:

- „Ehitusseadusele “ 01.05.2009;
- Majandus- ja kommunikatsiooni ministri 11. detsembri 2002. a. määrusele nr. 30 „Ehituse omanikujärelevalve kord” (kehtiv 01.01.2003.);
- Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimustele (OKÜ 2005).

HANKEMENETLUSES OSALEMINE

3. HANKEMENETLUSES OSALEMISTINGIMUSED, PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED, HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED NING VORMINÕUDED.

3.1. Üldtingimused.

- 3.1.1.Ettevõtja võib esitada hankemenetluses osalemise taotluse koos pakkuja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentidega vastavalt hanketeates ja hanketingimustes nõutule.
- 3.1.2.Hankija kontrollib kõigi pakkujate kvalifikatsiooni vastavalt hanketeates ja hanketingimustes sätestatule ja teeb sellekohase põhjendatud kirjaliku kvalifitseerimise otsuse.
- 3.1.3.Osalemise taotlus tuleb esitada vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele .
- 3.1.4.Pakkuja peab osalemise taotluses esitama kinnituse kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmise kohta.
- 3.1.5.Pakkuja esitab HD Lisa 1 Vorm I kohase osalemise taotluse koos kinnitusega punktides 3.1.3. ja 3.1.4 esitatud nõuete kohta.
- 3.1.6.Pakkuja peab osalemise taotluses näitama, kui suures osas hankelepingu mahust kavatseb taotleja sõlmida allhankelepinguid koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmisel, ja teabega hankelepingu osa suuruse ja iseloomu kohta, milles taotleja kavatseb nendega allhankelepinguid sõlmida tingimusel, et

Pakkuja võib kaasata hankelepingu mahust olulise osa täitmisel muid alltöövõtjaid üksnes Hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist. Pakkuja esitab kavandatavate allhankijate kohta andmed vastavalt HD Lisa 1 Vormile IV. Pakkuja peab ise teostama vähemalt 70% hankelepingu mahust.

3.2. Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ning märke informatsiooni ja dokumentide kohta, mis tuleb esitada kvalifikatsiooni hindamiseks ning hankemenetlusest kõrvaldamise alused.

3.2.1. Pakkujale esitatavad nõuded erialases või äriregistris registreerimise kohta:

3.2.1.1. Pakkuja ja tema alltöövõtjad peavad olema nõuetekohaselt registreeritud Majandustegevuse registris ehitustööde omanikujärelevalve õigusega. Pakkuja ja tema alltöövõtjad peavad esitama koopia kehtivast tegevusloast ehitustööde omanikujärelevalve õigusega. Pakkuja esitab kirjaliku allkirjastatud kinnituse, et ta ise ja tema alltöövõtjad on nõuetekohaselt registreeritud Majandustegevuse registris.

3.2.2. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

3.2.2.1. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et tema või tema seaduslik esindaja ei kuulu nende isikute hulka, keda on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

3.2.2.2. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et ta ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ning ta ei ole muus sellesarnases seisukorras Pakkuja asukohamaa seaduse kohaselt;

3.2.2.3. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et Pakkuja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;

3.2.2.4. Hankija ei sõlmi hankelepingut taotlejaga/pakkujaga ja kõrvaldab ta hankemenetlusest mistahes ajal, kui taotlejal/pakkujal või tema alltöövõtjal ei ole nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

3.2.2.5. Pakkujal esitada Pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude halduri või Pakkuja asukohajärgse vastava pädevusega ametiasutuse tõend (seisuga mitte varem kui hanketeate kättesaamise kuupäev) selle kohta, et Pakkuja õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused on nõuetekohaselt täidetud.

• Pakkuja esitab HD Lisa 1 Vormi II kohase kinnituse punktides 3.2.2.1.; 3.2.2.2. ja 3.2.2.3 nimetatud asjaolude puudumise kohta.

• Pakkuja esitab punktis 3.2.2.4 nimetatud asjaolude puudumise kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi (1) ja punktis 3.2.2.5 nimetatud asjaolude kohta Pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi (2). Tõendi soovituslik vorm – Lisa 1 Vorm III.

• Juhul kui Pakkuja kavatses hankelepingu täitmisel kasutada allhankelepingu alusel alltöövõtjaid, peab Pakkuja esitama HD Lisa 1 Vormi IV kohase kinnituse, et Pakkuja poolt kavandatud alltöövõtjatel puuduvad punktides 3.2.2.1; 3.2.2.2; 3.2.2.3; 3.2.2.4 ja 3.2.2.5. nimetatud kõrvaldamise alused.

3.3. Pakkuja majanduslikule ja finantsseisundile esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid

3.3.1. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund seisund peab võimaldama häireteta teostada riigihanke esemeks olevaid töid.

3.3.2. Pakkuja (3) kolme viimase majandusaasta (2006,2007,2008) ehitustööde omanikujärelevalve teenuse netokäive peab olema igal aastal vähemalt 500 000.00 (viissada tuhat) eesti krooni. Pakkujal esitada väljavõtte viimase kolme majandusaasta (2006, 2007, 2008) ehitustööde omanikujärelevalve teenuste netokäivate kohta.

3.3.3. Ühispakkujad võivad enda majandusliku ja finantsseisundi kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks summeeritavate näitajate puhul tugineda kõigi ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele.

3.3.4. Pakkumuse mahtu peavad kuuluma kõik hankedokumentides kirjeldatud teenused ja toimingud, mis on vajalikud Kuressaare kindluse konserveerimis- ja restaureerimistööde nõuetekohase teostamise ja kasutusloa väljastamise tagamiseks.

3.4. Pakkuja tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid:

3.4.1. Pakkuja peab omama kogemust vähemalt 2 (kahe) kultuuri-, sotsiaalselt olulise hoone omanikujärelevalve teostamisel. Pakkuja peab olema täitnud viimase 3 (kolme) aasta jooksul nõuetekohaselt riigihangete teostamiseks sõlmitud hankelepingud.

3.4.2. Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate ehitustööde omanikujärelevalve pakkumuses esitama analoogsete objektide loetelu koos maksumuse ja tellija märkimisega ning kirjaliku kinnitusega, et omanikujärelevalve projektijuhil on õigussuhe Pakkuja äriühinguga. Omanikujärelevalve projektijuht peab olema kõrgema ehitusliku haridusega, kelle kvalifikatsioon ja oskused peavad vastama järgnevalt loetletud nõuetele:

Omanikujärelevalve projektijuht peab omama vähemalt kümne aastast ehitustööde omanikujärelevalve töökogemust ning olema osalenud vähemalt 2 (kahe) kultuuri- ja sotsiaalselt oluliste objektide ehitustööde omanikujärelevalvena. Pakkujal esitada omanikujärelevalve projektijuhil CV koos tema poolt teostatud tööde loeteluga ning Pakkuja kirjalik kinnitus pakutava projektijuhil registreeringu kohta Majandustegevuse registris vastutava spetsialistina ehitustööde omanikujärelevalve valdkonnas. Pakkuja peab kinnitama, et omanikujärelevalve projektijuht on tutvunud hanketingimustega.

4. HANKELEPINGU TINGIMUSED

4.1. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistanud pakkujaga. Hankelepingu tingimused vastavalt

- Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimustele (OKÜ 2005) ;
 - majandus- ja kommunikatsiooni ministri 11. detsembri 2002. a. määrusele nr. 30 „ Ehituse omanikujärelevalve kord ” (kehtiv 01.01.2003.);
 - Ehitusseadus 01.05.2009.
- 4.2. Hankelepingu periood on alates 20.12.2009.a., eeldatav lõpp on 01.07.2015.

5. MAKSETINGIMUSED

- 5.1. Teenuse eest tasumine toimub igakuuliselt vastavalt omanikujärelevalve käsunduslepingu tingimustele.
- 5.2. Hankija ei võimalda ettemaksu.
- 5.3. Tasumine toimub aktsepteeritud ja allkirjastatud arvete alusel 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul.

6. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.

7. PAKKUJA ESITATAV LISAINFORMATSIOON JA -DOKUMENDID

7.1. Juriidilisest isikust pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega HD Lisa 1 Vormi V kohase volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri B-kaardile kantud juhatuse liikmed, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

7.2. Kui osalemise pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja ning andma ühises pakkumuses kinnituse selle kohta, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühispakkujad solidaarselt. Volikiri ja kinnitus solidaarse vastutuse kandmise kohta tuleb esitada koos ühise osalemise pakkumusega.

8. PAKKUMUSE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE

8.1. Pakkumus tuleb esitada paber kandjal köidetuna.

8.2. Kõik lehed peavad olema kinnitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja allkirjaga.

8.3. Parandused, vahelekirjutused ja muudatused pakkumisdokumentides ei ole lubatud.

8.4. Pakkumus peab olema koostatud järgnevalt esitatud struktuuri kohaselt:

- tiitelleht;
- sisukord;
- HD punktis 7.1 nimetatud volikiri (vajadusel);
- HD punktis 7.2 nimetatud volikiri (vajadusel);
- HD Lisa 1 Vorm I kohane riigihanke Hankemenetluses osalemise taotlus;
- HD punktis 3 nimetatud dokumendid nende nimetamise järjekorras (ühise osalemise taotluse puhul kõigi partnerite kohta).

8.5. Pakkumus tuleb esitada ühes eksemplaris kinnises pakendis, rakendades abinõusid, mis välistavad kahtluse pakendi võimalikust eelnevast avamisest.

8.6. Pakkumuse pakendile tuleb kanda järgmised kirjed:

- hankija nimi;
- hankija aadress;
- riigihanke nimetus;
- Pakkuja nimi, registrikood ja aadress ning sidevahendite andmed;
- „ Kuressaare kindluse konserveerimis- ja restaureerimistöde omanikujärelevalve ”

8.7. Hankemenetluse pakkumus tuleb esitada aadressil Kuressaare, Lossihoov 1, **29.12.2009.a. kell 15.00**

8.8. Hankija väljastab pakkumuse kättesaamisel pakkujale tema nõudmisel kirjaliku (allkirjastatud) tõendi, milles on märgitud hankija nimi, pakkumuse kättesaamise kuupäev ja kellaaeg ning pakkumuse esitanud pakkuja nimi, registrikood, riigihanke nimetus ja märgib pakkumuse pakendile selle kättesaamise kuupäeva ja kellaaja.

8.9. HD punktis 8.7. nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta. Nende kohta väljastatakse tõend vastavalt HD punktile 8.8. ning pakkumus tagastatakse pakkujale avamata kujul.

8.10. Pakkuja võib oma pakkumust muuta kuni HD punktis 8.7. nimetatud tähtajani, esitades uue pakkumuse, mille pakendile on märgitud lisaks HD punktis 12.7 nimetatule märgi „Muutmine”.

8.11. Hankija annab pakkumuse muutmise kättesaamisel Pakkujale HD punktis 8.8. nimetatud tõendi, mida on täiendatud märkega „Muutmine”, ning märgib pakkumuse pakendile pakkumuse kättesaamise kuupäeva ja kellaaja.

8.12. Pakkuja võib esitatud pakkumuse tagasi võtta, kusjuures sellekohane kirjalik teade tuleb esitada Hankijale enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtpäeva.

8.13. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.

8.14. Pakkuja võtab enda kanda pakkumuse hankijale õigeaegse üleandmise kogu riski, kaasa arvatud vääramatu jõu (*force majeure*) toime võimaluse.

8.15. Hankija ei vastuta nõuetekohaselt varustamata andmetega pakkumuse pakendi võimaliku sattumise eest valesse kohta või selle enneaegse avamise eest..

9. SELGITUSED

9.1.HD sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel Hankija kontaktisiku Tõnu Sepp poole.

9.2.Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates, edastades kirjalikud vastused koos küsimustega samaaegselt kõigile pakkujatele. Kui pakkujad on esitanud hankijale faksi numbri või e-posti aadressi, edastatakse pakkujatele vastused faksi või e-posti teel.

9.3.Hankija ei vastuta faksi või e-posti side toimimise eest.

10. PAKKUMUSTE AVAMISE KORD

10.1.Pakkumuste avamine toimub Kuressaare, Lossihoov 1, 15 (viisteist) minutit pärast pakkumuste esitamise tähtaega.

10.2.Pakkumuste avamisel avatakse pakkumused, mis on esitatud õigeaegselt, mida ei ole tagasi võetud ja mida ei ole avatud enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtaega (puuduvad eelnevad avamisjäljed), nende esitamise järjekorras, alustades kõige varem esitatust.

10.3.Juhul, kui Pakkujal on muutnud oma pakkumust, esitades uue pakkumuse, mille pakendile on kantud märge "Muutmine", avatakse pakkumus, mille pakendile on kantud märge "Muutmine".

10.4.Pakkumuste avamise kohta koostatakse pakkumuste avamise protokoll. Esitatud pakkumusedokumentid hoitakse konfidentsiaalsena.

10.5.Pakkumused, mis on avatud enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtaega (avamisjälgedega osalemise pakkumused), pakkumusi, mida ei avatud HD punktides 10.1. ja 10.2. sätestatud korras, ja pakkumusi, mis on tagasi võetud, ei võeta arvesse ning nende kohta tehakse protokolliga vastav märge.

10.6.Pakkumused, mida ei võetud arvesse, tagastatakse Pakkujale.

11. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE

11.1.Hankija kontrollib Pakkujate kvalifikatsiooni vastavust HD punktis 3 ja hanketeates toodud tingimustele.

11.2.Hankija jätab Pakkujat kvalifitseerimata, kui:

11.2.1.Pakkujal ei vasta HD punktis 3 esitatud nõuetele:

11.2.2.Pakkujal ei ole esitanud andmeid või dokumente, mida Hankija on riigihangete seaduse alusel käesolevas HD-s nõudnud;

11.2.3.Pakkujal ei vasta tegutsemiseks vastavas valdkonnas õigusaktidega ette nähtud nõuetele või tema majanduslik seisund või tehniline kompetentsus ei vasta HD-s esitatud tingimustele.

11.3.Hankija võib HD punktides 11.2.2. ja 11.2.3. nimetatud juhtudel Pakkujat kvalifitseerida, kui esitamata andmed või dokumendid on Hankijale oluliste kulutusteta avaliku registri kaudu kättesaadavad või kui esitatud tingimustele mittevastavus on otsuse tegemisel väheoluline.

11.4.Ühise osalemise taotluse esitamise korral kvalifitseeritakse ühise osalemise taotluse esitanud taotlejad HD-s toodud summeerimatute näitajate osas eraldi. Numbrilised näitajad summeeritakse, kusjuures summeerimisel saadav näitaja peab vastama HD-s esitatud tingimustele.

11.5.Kui üks ühise osalemise taotluse esitanud Pakkujatest ei kvalifitseeru, jäetakse kvalifitseerimata kõik ühise osalemise pakkumuse esitanud Pakkujad

11.6.Kvalifitseerimata jäetud Pakkujal ei osale edasises hankemenetluses.

11.7.Hankemenetlusest kõrvaldatakse mis tahes ajal Pakkujat:

11.7.1. keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

11.7.2. kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;

11.7.3. kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt;

11.7.4. kui temal või tema alltöövõtjal õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused ei ole nõuetekohaselt täidetud.

11.7.5. kes on samas riigihankes või ühe hankemenetluse raames osadeks jaotatud riigihanke korral sama osa suhtes esitanud ühise osalemise taotluse, olles ühtlasi esitanud osalemise taotluse üksi, esitanud mitu ühist osalemise taotlust koos erinevate teiste ühistootlejatega või nimetanud alltöövõtjana hankelepingu täitmisel teist taotlejat;

11.7.6. kes on esitanud valeandmeid RHS kvalifitseerimise kohta sätestatud nõuete või RHS alusel Hankija kehtestatud kvalifitseerimise nõuetele vastavuse kohta.

12. PAKKUMUSE MAKSUMUS

12.1.Pakkujal esitab HD Lisas 3 kohase pakkumuse maksumuse (hinnapakkumuse), näidates ära omanikujärelevalve teenuse igakuise maksumuse ja kogumaksumuse.

12.2.Maksumus esitatakse Eesti kroonides.

13. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG.

13.1.Pakkumus peab olema jõus 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

14. PAKKUMUSE TAGATIS.

14.1.Pakkujalt tagatist ei nõuta.

15. PAKKUMISTE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE

15.1. **Pakkumus peab sisaldama** HD Lisa 3 kohase hinnapakumise ja vajadusel HD punktis 7. esitatav lisainformatsioon ja –dokumendid punktides 7.1. ja 7.2. Pakkuja volikiri (kui ei ole esitatud ühes taotleja volikirjaga).

16. KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

16.1.Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused kas tervikuna RHS § 49 alusel kui:

16.1.1.kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;

16.1.2.hanke realiseerimiseks vajalikud tingimused muutuvad oluliselt ja muudavad hanke realiseerimise mittevajalikuks.

16.2.Teade kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse kohe kõigile Pakkujatele, kellele HD väljastati.

17. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

17.1.Pakkumuse hindamise kriteeriumiks on pakkumuse maksumus, s.o. edukaks tunnistatakse kõige madalama hinnaga pakkumus.

17.2.Lepinguhinna korrigeerimist teostatakse tulenevalt Eesti Vabariigi seaduste ja rahakursi muutumisest.

17.3.Hankija teavitab Pakkujaid pakkumuse edukaks tunnistamise otsusest.

18. LISA 1. VORM I – RIIGIHANKE HANKEMENETLUSEL OSALEMISE TAOTLUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelevalve teenus**

18.1. Kinnitame soovi osaleda lihtmenetlusega hankemenetluses ning kinnitame, et oleme tutvunud Hankedokumentidega ja nõustume täielikult Hankija esitatud tingimustega ning oleme nõus peale pakkumuse esitamise ettepaneku tegemist Hankija poolt astuma esitatud pakkumuse osas hankijaga läbirääkimistesse.

18.2. Kinnitame, et vastame täielikult Hankedokumentides esitatud osalemistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud riigihanke teostamiseks.

18.3. Pakume ennast teostama eelnimetatud riigihanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.

18.4. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid on koostatud vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele ja saame aru, et nõutud dokumentide mitteesitamisel või nende mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui Hankedokumentidele mittevastav.

18.5. Kinnitame, et nõustume üle võtma kõik hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimused.

18.6. Kinnitame, et käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid on meie pakkumuse lahutamatu osa.

Kuupäev:

_____ (allkiri) (esindaja nimi) (amet)

Volitatud sellele Pakkumusele alla kirjutama _____ nimel

Pakkuja asukoha aadress _____, e-mail _____ faks _____, telefonid _____

19.LISA 1. VORM II– KINNITUS PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ASJAOLUDE PUUDUMISE KOHTA

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelevalve teenus**

Käesolevaga kinnitame vastavalt RHS § 38 lõike 3 punkti 1 nõuetele järgmist.

19.1.Meid ega meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest, mille kohta esineks kehtivaid karistusandmeid karistusregistris või oleks karistus meie elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

19.2.Me ei ole pankrotis või likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ja me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;

19.3.Meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt;

Märkused:

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

20. LISA 1. VORM III – TÕENDID MAKSUDE TASUMISE KOHTA

Vastavalt RHS § 38 lõike 3 punkti 2 nõuetele

20.1. Maksu ja Tolliameti tõend

Käesolevaga kinnitame, et
(*pakkuja nimi, registrikood, asukoht*)

on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

20.2. Pakkuja asukohajärgne kohalike maksude maksuhalduri tõend

Käesolevaga kinnitame, et
(*pakkuja nimi, registrikood, asukoht*)

on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

21. LISA 1. VORM IV – ALLTÖÖVÕTJATE ANDMED

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelevalve teenus**

Oleme planeerinud käesoleva riigihanke teostamisel sõlmida allhankelepinguid % ulatuses

hankelepingu kogumahust summas krooni.

Oleme kavatsenud hankelepingu täitmiseks sõlmida allhankelepingud järgnevate alltöövõtjatega:

Jrk.	Alltöövõtja nimi	Hankelepingu osa suurus		Teostatav tööosa
		%	EEK	

Kinnitame, et oleme teadlikud tingimusest, et võime hankelepingu mahust olulise osa täitmisel kaasata muid alltöövõtjaid üksnes Hankija kirjalikul nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist.

Käesolevaga kinnitame vastavalt RHS § 38 lõikele 4, et meie poolt allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevate alltöövõtjate kohta järgmist:

21.1.Meie alltöövõtjaid ega tema seaduslikke esindajaid ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest, mille kohta esineks kehtivaid karistusandmeid karistusregistris või oleks karistus nende elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

21.2.Meie alltöövõtjad ei ole pankrotis või likvideerimisel, nende äritegevus ei ole peatatud ja nad ei ole muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;

21.3.Meie alltöövõtjate suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust nende asukohamaa seaduse kohaselt;

21.4.Meie alltöövõtjad on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

22. LISA 1. VORM V – VOLIKIRI

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärevalve teenus**

Käesolevaga volitab _____ (*pakkuja nimi*)

_____ (*volitaja nimi ja ametikoht*)
isikus

_____ (*volitatava nimi, ametikoht*)

olema Pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülalnimetatud riigihanke pakkumist.

Volitatava allkirja näidis: _____

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: _____

Kuupäev: _____

_____ (volitaja allkiri)

_____ (volitaja nimi ja ametikoht)

23. LISA 2: TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelvalve teenus**

Lähtedokumendid: vt. HD punkt 2.1

Omanikujärelvalve teostada vastavalt:

- „Ehitusseadusele “ 01.05.2009.;
- Omanikujärelvalve Käsunduslepingu Üldtingimustele (OKÜ 2005).
- Majandus- ja kommunikatsiooni ministri 11. detsembri 2002. a. määrusele nr. 30 „ Ehituse omanikujärelvalve kord ” (kehtiv 01.01.2003.);
- „ Riigihangete seadusele (RHS) “;
- seaduse alusel kehtestatud õigusaktidele;
- Eesti Vabariigi ehitusalastele õigusaktidele, määrustele ja otsustele;
- heale ehitustavale.

23.1. Muud tingimused

Rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelvalve kestus:

- Kavandatud objekti valmimine on juuli 2015;
- Rekonstrueerimise ehitustööde omanikujärelvalve tähtaeg fikseeritakse hankelepingus.

24. LISA 3. PAKKUMUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Kuressaare kindluse kui turismiobjekti arendamine. Omanikujärelevalve teenus**

Hinnapakumuse:

EHITUSTÖÖDE OMANIKUJÄRELEVALVE PAKKUMUS

Jrk.	Tööde nimetus	Maksumus
1.	Igakuine ehitustööde omanikujärelevalve	
	Käibemaks 20%	
	Maksumus kokku koos käibemaksuga	
	Ehitustööde omanikujärelevalve pakkumus	

24.1. Kinnitame, et nõustume Hankija poolt esitatud tingimustega ja oleme valmis teostama pakkumuse sisuks oleva töö järgnevas pakkumustabelis antud hinnaga.

24.2. Kinnitame, et nõustume Hankija poolt esitatud tingimusega ja oleme valmis teostama ehitustööde järelevalvet Hankija poolt määratavate etappide järgi.

24.3. Kinnitame, et meie esitatud Taotlus hankemenetluses osalemiseks ja sellele lisatud dokumendid on käesoleva pakkumuse lahutamatu osa.

24.4. Käesolev pakkumus on jõus 90 päeva Pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

24.5. Aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik Pakkumused Riigihangete seaduses ja Hankedokumentides kirjeldatud juhtudel.

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

Volitatud sellele Pakkumusele alla kirjutama _____ nimel (HD Lisa 1. Vorm VI – Volikiri)

Pakkuja asukoha aadress _____, e-mail _____, faks _____, telefonid _____