

HANKIJA NIMI: Saaremaa Muuseum

**RIIGIHANKE NIMETUS: Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse
rekonstrueerimine**

HANKEDOKUMENDID

EHITUSTÖÖDE TELLIMINE

LIHTMENETLUSEGA RIIGIHANGE

SISUKORD

1. ÜLDANDMED	3
2. RIIGIHANKE ESEME ISELOOMUSTUS	3
3. HANKEMENETLUSES OSALEMISE TINGIMUSED, PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED, HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED NING VORMINÕUDED.	3
4. HANKELEPINGU TINGIMUSED	4
5. MAKSETINGIMUSED.....	5
6. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL	5
7. PAKKUJA ESITATAV LISAINFORMATSIOON JA –DOKUMENDID	5
8. PAKKUMUSE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE.....	5
9. SELGITUSED	6
10. PAKKUMUSTE AVAMISE KORD	6
11. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE	6
12. PAKKUMUSE MAKSUMUS.....	6
13. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG.	6
14. PAKKUMUSE TAGATIS.	7
15. PAKKUMISTE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE.....	7
16. KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE	7
17. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE.....	7
18. LISA 1. VORM I – RIIGIHANKE HANKEMENETLUSEL OSALEMISE TAOTLUS	8
19.LISA 1. VORM II– KINNITUS PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ASJAOLUDE PUUDUMISE KOHTA	9
20. LISA 1. VORM III – TÕENDID MAKSUDE TASUMISE KOHTA	10
21. LISA 1. VORM IV – ALLTÖÖVÕTJATE ANDMED	11
22. LISA 1. VORM V – VOLIKIRI	12
23. LISA 2: TEHNILINE KIRJELDUS	13
24. LISA 3. PAKKUMUS	14
25. LISA 4. TELLIJA POOLT TÖÖVÕTJALE ANTAVAD MATERJALID.....	15

ÜLDANDMED JA RIIGIHANKE ESE

1. ÜLDANDMED

1.1.Hankija nimi ja andmed: Saaremaa Muuseum

1.2.Saaremaa Muuseum registrikood 70002029

1.3.Aadress: Lossihoov 1, Kuressaare 93815

1.4.e-post: endel@muuseum.ee

1.5.fax 4557556; telefon 4556307

1.6.Riigihanke eest vastutav isik: Endel Püüa, e-mail endel@muuseum.tt.ee

1.7.Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

1.8.Hankemenetluse liik: **Lihtmenetlusega riigihange**

1.9. Rahastamisallikad: Kultuuriministeerium ja Muinsuskaitseamet

1.10.Riigihanke jaotamine osadeks: hankija ei ole hanget osadeks jaotanud

1.11. Hankedokumendid (edaspidi HD) on:

1.11.1.Käesolev HD koos kõigi lisadega.

1.11.2.Kõik enne pakumuste esitamise tähtpäeva pakkujale saadetud või elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud dokumendid, HD osad täiendavad üksteist ja moodustavad tervikliku aluse pakumuse koostamiseks. Ükskõik millises dokumendis märgitud nõue on pakkujale siduv.

1.12.Konfidentsiaalsus: Hankija ei avalikusta taotlejatelt või pakkujalt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

2. RIIGIHANKE ESEME ISELOOMUSTUS

2.1.Käesoleva riigihanke esemeks on **Aavikute majamuuseumi pea- ja abihoone remont. Soojussõlme ehitus ning peahoone ümberühendamine uue trassiga** lähtuvalt:

•Töömahtude tabelist

•Tööprojektis: Koppel Koppel Arhitektid OÜ. Aavikute maja Vallimaa tn 7 elamu ja kuur. Muinsuskaitse eritingimused ja fassaadide restaureerimise põhiprojekt. 2015. SV Torutööd OÜ. Vallimaa t 7 soojavarustuse põhiprojekt. 2015.

Projektid ja töömahtude tabel on leitavad Saaremaa muuseumi kodulehelt www.saaremaamuuseum.ee.

2.2. Hankeobjekti kirjeldus

2.2.1. Saaremaa muuseumi filiaal Aavikute majamuuseum on aastatega tublisti amortiseerunud. Hoonete vundamendid on lagunened, seinad ja vahelagi väga suurte seen- ja mardikakahjustustega, laudvooder osaliselt pehkinud ja värv irdunud. Peahoone plekk-katus on osaliselt läbi roostetanud ja koitanud sarikate tõttu läbi vajunud. Hoone eeskoda on ehitatud erinevatest materjalidest ja sisuliselt ilma vundamendita ning on tänaseks täielikult amortiseerunud. Abihoonel on mitu korda parandatud ajutine eterniitkatus, läbi vajunud betoonpõrand ja deformeerunud ning koikahjustustega seinakonstruktsioon. Käesoleva hanke teine töö sisaldab endas muuseumi uue soojussõlme ning seda peahoonega ühendava trassi rajamist. Praegu on muuseum linna kaugküttega ühendatud 60 meetri kaugusel asuva kortermaja soojussõlme kaudu.

2.2.2. Remonttööde käigus tuleb kõik peahoone konstruktsioonid avada (osaliselt juba tehtud), kõik seen- ja mardikakahjustustega konstruktsiooni osad vastavalt vajadusele kas asendada või proteesida / parandada ja seinad katta uuesti värvitud voodrilaudisega. Hoones tuleb teha terviklik seente- ja koitõrje. Seda tohib teha vaid vastavat erialateavet ja tegevusluba omav spetsialiseerunud ettevõtte. Kõik nõukogudeaegsed avatäited tuleb asendada uute projektikohaste akende ja ustega. Kogu katusekonstruktsioon tuleb asendada uuega ja paigaldada ka uus plekk-kate. Taastada tuleb ka kogu hoone siseviimistlus ja ehitada uus elektri- ja küttesüsteem. Olemasolev eeskoda tuleb lammutada ja selle asemele ehitada uus karkasskonstruktsioonis eeskoda koos projektijärgse sansõlmega. Hoonetevaheline lippaed tuleb asendada projektijärgse plankaiaga.

Uue soojavarustuse rajamine sisaldab endas abihoonesse väikese soojussõlme ja seda peahoonega ühendava kütetrassi ehitust. Nende tööde kõrval tuleb projektijärgselt remontida ka kogu kõrvalhoone.

2.2.3. Töömahtu kuuluvad ka kõik tööd, millele hankija ei ole küll eraldi viidanud, kuid mis on vajalikud loetletud tööde ja tegevuste eesmärkide saavutamiseks, Hankija hoones ja territooriumil heakorra ja ehitustööde eelse seisundi taastamiseks jne.

2.2.4. Kuna käesolevas hankes on rida töid, mida hakati tegema juba eelneva hanke käigus sõlmitud töövõtu lepingu alusel, on tänaseks varutud hulk materjale, mis on tellija valduses ja mis kuuluvad käesoleva hanke sisuks olevate remonttööde koosseisu. Tellija annab nimetatud materjalid töövõtjale tasuta üle, mistõttu nende hind ei tohi kajastuda vastavate tööde hinnas. Nimetatud materjalid on loetletud HD lisas nr. 4.

HANKEMENETLUSES OSALEMINE

3. HANKEMENETLUSES OSALEMISE TINGIMUSED, PAKKIJATE KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED, HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED NING VORMINÕUDED.

3.1. Üldtingimused.

3.1.1. Ettevõtja võib esitada pakkumuse koos pakkuja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentidega vastavalt hanketeates ja hanketingimustes nõutule.

3.1.2. Hankija kontrollib kõigi pakkujate kvalifikatsiooni vastavalt hanketeates ja hanketingimustes sätestatule ja teeb sellekohase põhjendatud kirjaliku kvalifitseerimise otsuse.

3.1.3. Pakkumus tuleb esitada vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

3.1.4. Pakkuja peab pakkumuses esitama kinnituse kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmise kohta.

3.1.5. Pakkuja esitab HD Lisa 1 Vorm I kohase osalemise taotluse koos kinnitusega punktides 3.1.3. ja 3.1.4 esitatud nõuete kohta.

3.1.6. Pakkuja peab pakkumuses näitama, kui suures osas hankelepingu mahust kavatseb ta sõlmida allhankelepinguid koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega, kes osalevad vahetult hankelepingu täitmisel. Pakkuja esitab kavandatavate allhankijate kohta andmed vastavalt HD Lisa 1 Vormile IV, kus on esitatud teave hankelepingu osa suuruse ja iseloomu kohta, milles pakkuja kavatseb nendega allhankelepinguid sõlmida tingimusel, et pakkuja võib kaasata hankelepingu mahust olulise osa täitmisel muid alltöövõtjaid üksnes hankija nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist.

3.2. Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ning märge informatsiooni ja dokumentide kohta, mis tuleb esitada kvalifikatsiooni hindamiseks ning hankemenetlusest kõrvaldamise alused.

3.2.1. Pakkujale esitatavad nõuded erialases või äriregistris registreerimise kohta:

3.2.1.1. Pakkuja ja tema alltöövõtjad peavad olema nõuetekohaselt registreeritud Majandustegevuse registris ehitustööde teostamise õigusega. Pakkuja ja tema alltöövõtjad peavad esitama koopia kehtivast tegevusloast ehitustööde teostamise õigusega koos Pakkuja kirjaliku allkirjastatud kinnitusega, et ta ise ja tema alltöövõtjad on nõuetekohaselt registreeritud Majandustegevuse registris.

3.2.1.2. Lisaks peab pakkujal olema kehtiv Muinsuskaitse tegevusluba restaureerimistöödeks.

3.2.2. Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

3.2.2.1. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et tema või tema seaduslik esindaja ei kuulu nende isikute hulka, keda on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

3.2.2.2. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et ta ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ning ta ei ole muus sellesarnases seisukorras Pakkuja asukohamaa seaduse kohaselt;

3.2.2.3. Pakkujal esitada kirjalik kinnitus, et Pakkuja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;

3.2.2.4. Hankija ei sõlmi hankelepingut taotlejaga/pakkujaga ja kõrvaldab ta hankemenetlusest mistahes ajal, kui taotlejal/pakkujal või tema alltöövõtjal ei ole nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

3.2.2.5. Pakkujal esitada Pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude halduri või Pakkuja asukohajärgse vastava pädevusega ametiasutuse tõend (seisuga mitte varem kui hanketeate kättesaamise kuupäev) selle kohta, et Pakkuja õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused on nõuetekohaselt täidetud.

• Pakkuja esitab HD Lisa 1 Vormi II kohase kinnituse punktides 3.2.2.1.; 3.2.2.2. ja 3.2.2.3 nimetatud asjaolude puudumise kohta.

• Pakkuja esitab punktis 3.2.2.4 nimetatud asjaolude puudumise kohta Maksu- ja Tolliameti tõendi (1) ja punktis 3.2.2.5 nimetatud asjaolude kohta Pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või taotleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi (2). Tõendi soovituslik vorm – Lisa 1 Vorm III.

• Juhul kui Pakkuja kavatseb hankelepingu täitmisel kasutada allhankelepingu alusel alltöövõtjaid, peab Pakkuja esitama HD Lisa 1 Vormi IV kohase kinnituse, et Pakkuja poolt kavandatud alltöövõtjatel puuduvad punktides 3.2.2.1; 3.2.2.2; 3.2.2.3; 3.2.2.4 ja 3.2.2.5. nimetatud kõrvaldamise alused.

3.3. Pakkuja majanduslikule ja finantsseisundile esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid

3.3.1. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund peab võimaldama häireteta teostada riigihanke esemeks olevaid töid.

3.3.2. Pakkuja (3) kolme viimase majandusaasta (2010,2011;2012) teenuse netokäive peab olema igal aastal vähemalt 100000.- (üks sada tuhat) eurot. Pakkujal esitada väljavõtte viimase kolme majandusaasta (2010, 2011;2012) teenustööde kohta.

3.3.3. Ühispakkujad võivad enda majandusliku ja finantsseisundi kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks summeeritavate näitajate puhul tugineda kõigi ühispakkujate vastavatele summeeritud näitajatele.

3.3.5. Pakkumuse mahtu peavad kuuluma kõik teenused, materjalid ja toimingud, mis on vajalikud Aavikute majamuseumi remondiks.

3.4. Pakkuja tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatavad tingimused ja nõutavad dokumendid:

3.4.1. Pakkuja peab viimase kolme aasta jooksul omama vähemalt 1 (ühe) täispalkehitiise või muu puithoone põhikonstruktsioonide ehitamise või remondi / restaureerimise kogemust. Ainult viimistlustööde tegemine ei ole piisav.

3.4.2. Pakkuja peab antud riigihanke objektiks oleva Aavikute muuseumi pea- ja kõrvalhoone remonttööde pakkumuses esitama analoogsete objektide loetelu koos maksumuse ja tellija märkimisega.

4. HANKELEPINGU TINGIMUSED

4.1.Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.

4.2.Hankelepingu periood on **15.08.2015.a. kuni 30.11.2015.**

4.2.1. Ehitustöödega on võimalik alustada 15. augustil 2015 ja ehitustööd peavad olema lõpetatud 30. novembril 2015.

5. MAKSETINGIMUSED

5.1.Tööde eest tasumine toimub etapiviisiliselt vastavalt töölepingu tingimustele.

5.2.Hankija ei võimalda ettemaksu.

5.3.Tasumine toimub aktsepteeritud ja allkirjastatud akti ja arvete alusel 21 (kakkümmend üks) päeva jooksul.

6. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL

6.1.Pakkumus tuleb esitada eesti keeles.

7. PAKKUJA ESITATAV LISAINFORMATSIOON JA –DOKUMENDID

7.1.Juriidilisest isikust pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega HD Lisa 1 Vormi V kohase volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri B-kaardile kantud juhatuse liikmed, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

7.2.Kui osalemise pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja ning andma ühisel pakkumuses kinnituse selle kohta, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühiselt pakkujad solidaarselt. Volikiri ja kinnitus solidaarse vastutuse kandmise kohta tuleb esitada koos ühisel osalemise pakkumusega.

8. PAKKUMUSE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE

8.1.Pakkumus tuleb esitada paberandjal köidetuna.

8.2.Kõik lehed peavad olema kinnitatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja allkirjaga.

8.3.Parandused, vahekirjutused ja muudatused pakkumisdokumentides ei ole lubatud.

8.4.Pakkumus peab olema koostatud järjekorras esitatud struktuuri kohaselt:

- tiitelleht;
- sisukord;
- HD punktis 7.1 nimetatud volikiri (vajadusel);
- HD punktis 7.2 nimetatud volikiri (vajadusel);
- HD Lisa 1 Vorm I kohane riigihanke Hankemenetluses osalemise taotlus;
- HD punktis 3 nimetatud dokumendid nende nimetamise järjekorras (ühisel osalemise taotluse puhul kõigi partnerite kohta).

8.5.Pakkumus tuleb esitada ühes eksemplaris kinnises pakendis, rakendades abinõusid, mis välistavad kahtluse pakendi võimalikust eelnevast avamisest.

8.6..Pakkumuse pakendile tuleb kanda järgmised kirjed:

- hankija nimi;
- hankija aadress;
- riigihanke nimetus;
- Pakkuja nimi, registrikood ja aadress ning sidevahendite andmed;
- Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine.

8.7.Hankemenetluse pakkumus tuleb esitada aadressil Kuressaare, Lossihoov 1, **10.08.2015.a. kell 12.00**

8.8.Hankija väljastab pakkumuse kättesaamisel pakkujale tema nõudmisel kirjaliku (allkirjastatud) tõendi, milles on märgitud hankija nimi, pakkumuse kättesaamise kuupäev ja kellaeg ning pakkumuse esitanud pakkuja nimi, registrikood, riigihanke nimetus ja märgib pakkumuse pakendile selle kättesaamise kuupäeva ja kellaaja.

8.9.HD punktis 8.7. nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta. Nende kohta väljastatakse tõend vastavalt HD punktile 8.8. ning pakkumus tagastatakse pakkujale avamata kujul.

8.10.Pakkuja võib oma pakkumust muuta kuni HD punktis 8.7. nimetatud tähtajani, esitades uue pakkumuse, mille pakendile on märgitud lisaks HD punktis 12.7 nimetatule märgi "Muutmise".

8.11.Hankija annab pakkumuse muutmise kättesaamisel pakkujale HD punktis 8.8. nimetatud tõendi, mida on täiendatud märkiga "Muutmise", ning märgib pakkumuse pakendile pakkumuse kättesaamise kuupäeva ja kellaaja.

8.12.Pakkuja võib esitatud pakkumuse tagasi võtta, kujuures sellekohane kirjalik teade tuleb esitada Hankijale enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtpäeva.

8.13.Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamise seotud kulud.

8.14.Pakkuja võtab enda kanda pakkumuse hankijale õigeaegse üleandmise kogu riski, kaasa arvatud väärmatu jõu (*force majeure*) toime võimaluse.

8.15.Hankija ei vastuta nõuetekohaselt varustamata andmetega pakkumuse pakendi võimaliku sattumise eest valesse kohta või selle enneaegse avamise eest..

9. SELGITUSED

- 9.1.HD sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel Hankija kontaktisiku Tõnu Sepp poole aadressil tonu.sepp@tt.ee .
- 9.2.Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul selgituse saamise taotlusest arvates, edastades kirjalikud vastused koos küsimustega samaaegselt kõigile pakkujatele. Kui pakkujad on esitanud hankijale faksi numbri või e-posti aadressi, edastatakse pakkujatele vastused faksi või e-posti teel.
- 9.3.Hankija ei vastuta faksi või e-posti side toimimise eest.

10. PAKKUMUSTE AVAMISE KORD

- 10.1.Pakkumuste avamine toimub Kuressaare, Lossihoov 1, 15 (viisteist) minutit pärast pakkumuste esitamise tähtaega.
- 10.2.Pakkumuste avamisel avatakse pakkumused, mis on esitatud õigeaegselt, mida ei ole tagasi võetud ja mida ei ole avatud enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtaega (puuduvad eelnevad avamisjäljed), nende esitamise järjekorras, alustades kõige varem esitatut.
- 10.3.Juhul, kui pakkuja on muutnud oma pakkumust, esitades uue pakkumuse, mille pakendile on kantud märke “Muutmine”, avatakse pakkumus, mille pakendile on kantud märke “Muutmine”.
- 10.4.Pakkumuste avamise kohta koostatakse pakkumuste avamise protokoll. Esitatud pakkumusedokumentid hoitakse konfidentsiaalsena.
- 10.5.Pakkumused, mis on avatud enne HD punktis 8.7. nimetatud tähtaega (avamisjälgedega osalemise taotlused), pakkumusi, mida ei avatud HD punktides 10.1. ja 10.2. sätestatud korras, ja pakkumusi, mis on tagasi võetud, ei võeta arvesse ning nende kohta tehakse protokolli vastav märke.
- 10.6.Pakkumused, mida ei võetud arvesse, tagastatakse taotlejatele.

11. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE

- 11.1.Hankija kontrollib Pakkujate kvalifikatsiooni vastavust HD punktis 3 ja hanketeates toodud tingimustele.
- 11.2.Hankija jätab taotleja kvalifitseerimata, kui:
- 11.2.1.pakkuja ei vasta HD punktis 3 esitatud nõuetele;
- 11.2.2.pakkuja ei ole esitanud andmeid või dokumente, mida Hankija on riigihangete seaduse alusel käesolevas HD-s nõudnud;
- 11.2.3.pakkuja ei vasta tegutsemiseks vastavas valdkonnas õigusaktidega ette nähtud nõuetele või tema majanduslik seisund või tehniline kompetentsus ei vasta HD-s esitatud tingimustele.
- 11.3.Hankija võib HD punktides 11.2.2. ja 11.2.3. nimetatud juhtudel taotleja kvalifitseerida, kui esitamata andmed või dokumendid on hankijale oluliste kulutusteta avaliku registri kaudu kättesaadavad või kui esitatud tingimustele mittevastavus on otsuse tegemisel väheoluline.
- 11.4.Ühise osalemise taotluse esitamise korral kvalifitseeritakse ühise osalemise taotluse esitanud taotlejad HD-s toodud summeerimatute näitajate osas eraldi. Numbrilised näitajad summeeritakse, kusjuures summeerimisel saadav näitaja peab vastama HD-s esitatud tingimustele.
- 11.5.Kui üks ühise osalemise taotluse esitanud taotlejatest ei kvalifitseeru, jäetakse kvalifitseerimata kõik ühise osalemise taotluse esitanud taotlejad.
- 11.6.Kvalifitseerimata jäetud taotleja ei osale edasises hankemenetluses.
- 11.7.Hankemenetlusest kõrvaldatakse mis tahes ajal taotleja:
- 11.7.1.keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 11.7.2.kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;
- 11.7.3.kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 11.7.4.kui temal või tema alltöövõtjal õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused ei ole nõuetekohaselt täidetud.
- 11.7.5.kes on samas riigihankes või ühe hankemenetluse raames osadeks jaotatud riigihanke korral sama osa suhtes esitanud ühise osalemise taotluse, olles ühtlasi esitanud osalemise taotluse üksi, esitanud mitu ühist osalemise taotlust koos erinevate teiste ühistaotlejatega või nimetanud alltöövõtjana hankelepingu täitmisel teist taotlejat;
- 11.7.6.kes on esitanud valeandmeid RHS kvalifitseerimise kohta sätestatud nõuete või RHS alusel hankija kehtestatud kvalifitseerimise nõuetele vastavuse kohta.

12. PAKKUMUSE MAKSUMUS

- 12.1.Maksumus esitatakse eurodes.

13. PAKKUMUSE JÕUSOLEKU TÄHTAEG.

- 13.1.Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva pakkumuse esitamise tähtpäevast arvates.

14. PAKKUMUSE TAGATIS.

14.1.Pakkujalt tagatist ei nõuta.

15. PAKKUMISTE VORMISTAMINE, ESITAMINE JA MUUTMINE

15.1. **Pakkumus peab sisaldama** HD Lisa 3 kohase hinnapakumise ja täidetud töömahtude tabeli.

16. KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE

16.1.Hankijal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused kas tervikuna RHS § 49 alusel kui:

16.1.1.kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;

16.1.2.hanke realiseerimiseks vajalikud tingimused muutuvad oluliselt ja muudavad hanke realiseerimise mittevajalikuks.

16.2.Teade kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse kohe kõigile pakkujatele, kellele HD väljastati.

17. PAKKUMUSTE HINDAMINE JA PAKKUMUSE EDUKAKS TUNNISTAMINE

17.1.Pakkumuse hindamise kriteeriumiks on pakkumuse maksumus, s.o. edukaks tunnistatakse kõige madalama hinnaga pakkumus.

17.2.Lepinguhinna korrigeerimist teostatakse tulenevalt Eesti Vabariigi seaduste ja rahakursi muutumisest.

17.3.Hankija teavitab pakkujaid pakkumuse edukaks tunnistamise otsusest.

18. LISA 1. VORM I – RIIGIHANKE HANKEMENETLUSEL OSALEMISE TAOTLUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

1. Kinnitame soovi osaleda lihtmenetlusega hankemenetluses ning kinnitame, et oleme tutvunud Hankedokumentidega ja nõustume täielikult Hankija esitatud tingimustega ning oleme nõus peale pakkumuse esitamise ettepaneku tegemist hankija poolt astuma esitatud pakkumuse osas hankijaga läbirääkimistesse.
2. Kinnitame, et vastame täielikult Hankedokumentides esitatud osalemistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud riigihanke teostamiseks.
3. Pakume ennast teostama eelnimetatud riigihanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
4. Kinnitame, et kõik käesolevale taotlusele lisatud dokumendid on koostatud vastavalt hanketeates ja hankedokumentides sisalduvatele tingimustele ja saame aru, et nõutud dokumentide mitteesitamisel või nende mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui Hankedokumentidele mittevastav.
5. Kinnitame, et nõustume üle võtma kõik hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimused .
6. Kinnitame, et käesolevale taotlusele lisatud dokumendid on meie taotluse lahutamatu osa.

Kuupäev:

_____ (allkiri) (esindaja nimi) (amet)

Volitatud sellele Taotlusele alla kirjutama _____ nimel

Pakkuja asukoha aadress _____, e-mail _____ faks _____, telefonid _____

**19.LISA 1. VORM II- KINNITUS PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ASJAOLUDE
PUUDUMISE KOHTA**

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

Käesolevaga kinnitame vastavalt RHS § 38 lõike 3 punkti 1 nõuetele järgmist.

1.Meid ega meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest, mille kohta esineks kehtivaid karistusandmeid karistusregistris või oleks karistus meie elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

2.Me ei ole pankrotis või likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ja me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;

3.Meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt;

Märkused:

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

20. LISA 1. VORM III – TÕENDID MAKSUDE TASUMISE KOHTA

Vastavalt RHS § 38 lõike 3 punkti 2 nõuetele

1. Maksu ja Tolliameti tõend

Käesolevaga kinnitame, et
(*taotleja/pakkuja nimi, registrikood, asukoht*)
on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

2. Pakkuja asukohajärgne kohalike maksude maksuhalduri tõend

Käesolevaga kinnitame, et
(*taotleja/pakkuja nimi, registrikood, asukoht*)
on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

21. LISA 1. VORM IV – ALLTÖÖVÕTJATE ANDMED

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

Oleme planeerinud käesoleva riigihanke teostamisel sõlmida allhankelepinguid % ulatuses

hankelepingu kogumahust summas krooni.

Oleme kavatsenud hankelepingu täitmiseks sõlmida allhankelepingud järgnevate alltöövõtjatega:

Jrk.	Alltöövõtja nimi	Hankelepingu osa suurus		Teostatav tööosa
		%	EEK	

Kinnitame, et oleme teadlikud tingimusest, et võime hankelepingu mahust olulise osa täitmisel kaasata muid alltöövõtjaid üksnes hankija kirjalikul nõusolekul pärast nende suhtes hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumise kohta kinnituse saamist.

Käesolevaga kinnitame vastavalt RHS § 38 lõikele 4, et meie poolt allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmises osalevate alltöövõtjate kohta järgmist:

- 1.Meie alltöövõtjaid ega tema seaduslikke esindajaid ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest, mille kohta esineks kehtivaid karistusandmeid karistusregistris või oleks karistus nende elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
- 2.Meie alltöövõtjad ei ole pankrotis või likvideerimisel, nende äritegevus ei ole peatatud ja nad ei ole muus sellesarnases seisukorras oma asukohamaa seaduse kohaselt, välja arvatud asjade ostmisel käesoleva RHS § 28 lõike 4 punktis 4 sätestatud juhul ja tingimustel;
- 3.Meie alltöövõtjate suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust nende asukohamaa seaduse kohaselt;
4. Meie alltöövõtjad on nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude, tema asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused.

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

22. LISA 1. VORM V – VOLIKIRI

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

Käesolevaga volitab (*pakkuja nimi*)

_____ (*volitaja nimi ja ametikoht*)
isikus

_____ (*volitatava nimi, ametikoht*)

olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülalnimetatud riigihanke pakkumist.

Volitatava allkirja näidis: _____

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: _____

Kuupäev: _____

_____ (volitaja allkiri)

_____ (volitaja nimi ja ametikoht)

23. LISA 2: TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine**

1. Lähtedokumendid: vt. HD punkt 2.1

2. Aavikute majamuuseumi remonttööd teostada vastavalt:

« Ehituseadusele » 01.05.2009. ;

« Muinsuskaitseadusele » 01.04.2002.;

“ Riigihangete seadusele (RHS) “;

seaduse alusel kehtestatud õigusaktidele;

Eesti Vabariigi ehitusalastele õigusaktidele, määrustele ja otsustele;

heale ehitustavale.

3. Muud tingimused

3.1. Ehitustööde käigus tekkinud lammutuspraht ja muud jäätmed tuleb ehitajal ära vedada ja vajadusel utiliseerida (anda üle jäätmekäitlejale, tasudes kõik vajalikud tasud, lõivud, maksud). Ehitaja peab täitma kõiki keskkonnanõudeid.

3.2. Muuseumi turvalisuse tagamiseks peab ehitaja kooskõlastama oma tegevuse kohapealse muuseumi järelevaatajaga.

3.3. Hoovis kaevetöid tehes tuleb taastada olemasolev tee ja haljastus.

3.4. Hankedokumentide koosseisus olevates töömahtude loendis fikseeritud töömahud peab pakkuja enne pakkumuse esitamist ise üle kontrollima ja vajadusel tegema ettepaneku nende korrigeerimiseks. Pärast töövõtulepingu sõlmimist ei korrigeerita tööde arvestuslikke mahtusid ega muudeta tööde lepingulist maksumust.

4. Aavikute muuseumi remonttööde kestus.

Objekti kavandatud valmimisajaks on **30. november 2014.**

Garantiiiaeg on 36 (kolmkümmend kuus) kuud alates tööde lõplikust aktiga üleandmisest.

24. LISA 3. PAKKUMUS

Hankija nimi: **Saaremaa Muuseum**

Riigihanke nimetus: **Aavikute majamuuseumi remont jasoojavarustuse rekonstrueerimine**

Hinnapaksumus:

<i>Jrk.</i>	<i>Tööde nimetus</i>	<i>Maksumus</i>
1.	Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine	
	Käibemaks 20%	
	Maksumus kokku koos käibemaksuga	
	Aavikute majamuuseumi remont ja soojavarustuse rekonstrueerimine pakkumus	

1. Kinnitame, et nõustume Hankija poolt esitatud tingimustega ja oleme valmis teostama pakkumuse sisuks oleva töö järgnevas pakkumustabelis antud hinnaga.
2. Kinnitame, et nõustume Hankija poolt esitatud tingimusega ja oleme valmis teostama remonttööd Hankija poolt määratud tähtaegade järgi.
3. Kinnitame, et meie esitatud Taotlus hankemenetluses osalemiseks ja sellele lisatud dokumendid on käesoleva pakkumuse lahutamatu osa.
4. Käesolev pakkumus on jõus 90 päeva Pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.
5. Aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik Pakkumused Riigihangete seaduses ja Hankedokumentides kirjeldatud juhtudel.

Kuupäev:

Pakkuja nimi ja andmed:

Esindaja allkiri: _____

Volitatud sellele Pakkumusele alla kirjutama _____ nimel (HD Lisa 1. Vorm VI – Volikiri)

Pakkuja asukohta aadress _____, e-mail _____, faks _____, telefonid _____

25. Lisa 4. Tellija poolt töövõtjale antavad materjalid

Nr.	Nimetus	kogus	
1.	WC põrandaplaadid	3,8m ²	
2.	WC seinte plaadid	28m ²	
3.	Soojussõlme komponendid	kmpl	
4.	Vanad kasutuskõlblikud voodrilauad	40 m ²	